

Légende CCCT

REGLES IMPOSEES APPLICABLES AUX LOTS ET ILOTS
 VOIR ARTICLE 26 DU CCCT

- EMPRISE DU LOT
- EMPRISE D'ACCES DE STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS SUR LA RUE ET INCONSTRUCTIBLE. AUCUN COUVERT SUR RUE AUTORISE DUNE HAUTEUR MAXIMALE DE 3.5m. TOUT AUTRE ACCES AUTOMOBILE EST INTERDIT.
- ENTREE PARCELLAIRE EN BETON BALAYE. LE DEBORD DE 50 CM A L'INTERIEUR DU LOT PEUT ETRE COUPE A L'ESQUE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE (POIS TERRASSEES) DONT LA HAUTEUR EST LIMITEE A 6m MAXIMUM A L'EGOUT DU TOIT
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE (POIS TERRASSEES) DONT LA HAUTEUR EST LIMITEE A 5m MAXIMUM A L'EGOUT DU TOIT
- HAIE EXISTANTE A PRESERVER PLANTEE PAR L'AMENAGEUR EN LIMITE DE LOT
- TYPOLOGIE DE HAIE DIFFERENTE SELON LA COULEUR :
 - Haie bocagère ht 3 à 4m à terme + arbres jusqu'à 10/15m
 - Haies pleissées ht 1.50 à 2m à terme - Type 1
 - Haies pleissées ht 1.50 à 2m à terme + arbres de haut pt - Type 2
 - Haies occultantes ht 1.50 à 2m à terme
- HAIE ET GRILLAGE DISCRET IMPOSES COMME TRAITEMENT DE CLÔTURE OU GRILLAGE DISCRET SEUL EN BORDURE DUNE HAIE EXISTANTE

PRESCRIPTIONS RECOMMANDEES

- HYPOTHESE D'IMPLANTATION PREFERENTIELLE
- Coffret de branchement Réseaux Divers
- Candélabre existant
- Candélabre projeté
- Branchement individuel Eaux pluviales et Eaux usées
- Clou inox
- Potelet
- Borne bois
- Emplacement des Ordures ménagères et Boîtes aux Lettres
- Voie / stationnement 8m non 0/10
- Entrée de parcelle Béton Gris avec talusager Slope
- Entrée de parcelle Béton Gris avec talus de rose
- Surface Béton gris non circulée
- Cheminement piéton Stabilisé talusage renforcé
- Espace engazonné
- Stationnement en revêtement pavé perméable
- Mélange Terre/Pierre
- Massif planté
- Talus planté
- Noue engazonnée
- Refection de la voie existante
- Bande en résine
- Bordure structurante ép 8cm
- Bordure structurante ép 15cm
- Caniveau CC1
- Bordure T2
- Bordure T2CS1
- Chasse route
- Clôture
- Fascine bois
- Limite de projet ZAC
- Limite Tranche1



Le Pairé sur Vie Vendée (85)

Aménagement et viabilisation du quartier d'habitation Les Genêts ZAC MULTI SITE TRANCHE I

Maitre d'ouvrage: **POIRÉ SUR VIE**
 Commune du Pairé sur Vie
 41, avenue du Maréchal C. S. FOCSSOU
 85170 Le Pairé sur Vie
 Tél: 02 51 08 08 08
 Fax: 02 51 08 08 02
 www.pairésurvie.fr

Cahier des Charges de Cession de Terrain
 Date: 13/02/2020
 Echelle: 1/500e

Plan Global CCCT

Maitrise d'oeuvre: **A21 infra**
 Ingénierie - Urbanisme - Bâtiment
 10, rue Louis Aragon
 44300 La Roche-sur-Yvon
 Tél: 02 51 08 08 08
 Fax: 02 51 08 08 02
 www.a21infra.fr

BE PERNET
 BE PERNET
 10, rue Louis Aragon
 44300 La Roche-sur-Yvon
 Tél: 02 51 08 08 08
 Fax: 02 51 08 08 02
 www.bepernet.fr

EAU MEGA BE ENVIRONNEMENT
 67 Rue des Frères de la Charité
 44300 La Roche-sur-Yvon
 Tél: 02 51 08 08 08
 Fax: 02 51 08 08 02
 www.eaumega.be

Index plan	Dates	Modifications
A	13/02/2020	Plans individuels Cahier des Charges de Cession de Terrain