



DOSSIER

Une commune en action !

Focus

Logement social : stop aux idées reçues !

Talents d'ici

L'apprentissage, une transmission essentielle



INSTANTS CHOISIS | 4

Les événements marquants des deux derniers mois

ACTU ! | 6

L'essentiel de l'actualité locale

GRAND ANGLE | 10

Une commune en action !
Point sur l'état d'avancement des principaux projets

CADRE DE VIE | 14

Parc du Moulin à Élise : un site en plein renouveau

FOCUS | 15

Logement social : stop aux idées reçues !

5 CHOSES À SAVOIR SUR | 16

En'Vie Bus : un nouveau service de transport en commun

TALENTS D'ICI | 17

L'apprentissage, une transmission essentielle / Témoignage de Romain POIRAudeau

SORTIR | 18

L'agenda des sorties pour les deux prochains mois

Directrice de publication : Sabine ROIRAND, Maire. Rédaction et mise en page : Charlotte ESNAULT. Conception de la maquette : Carine Fournier Studio Graphique. Crédits photos: Ville du Poiré-sur-Vie, Adobe Stock et mentions. Impression : imprimerie IGO Le Poiré-sur-Vie. Distribution : Tremplin Le Poiré-sur-Vie. Tirage : 4 450 exemplaires. Dépôt légal : 2025 - ISSN 2827-1084.





« Des projets tournés vers l'avenir »

Sabine ROIRAND
Maire

Par ce nouveau "Poiré Mag", nous continuons à vous informer, en toute transparence, sur les nombreux sujets qui font l'actualité de notre commune.

Cette édition fait particulièrement état de l'avancée des grands projets en cours, des chantiers structurants qui sont pour certains à l'étude depuis plusieurs années et qui répondent à des besoins très divers. Ils témoignent de notre attention à tous les Genôts dans les domaines du cadre de vie, de l'éducation, de la santé, du sport et de la culture, de l'économie locale, de la vie sociale, solidaire et citoyenne. Ils sont l'aboutissement d'études, de réflexions et de concertations qui peuvent parfois demander du temps, puis de décisions lorsque toutes les conditions sont réunies pour les mettre en œuvre. Ils représentent des investissements importants qui ont été budgétairement mesurés et anticipés.

Les élus municipaux sont garants de l'efficacité de l'action publique locale ; c'est ce que légitimement vous attendez de nous ! Ils doivent agir en proximité, à l'écoute des besoins des habitants, avec pragmatisme et vision. C'est bien dans cet état d'esprit que nous assurons nos missions et que nous agissons en responsabilité, pour le bien-vivre de chacun et l'avenir de notre commune. Je souhaite sincèrement que tous ces projets contribuent fortement au dynamisme et à l'attractivité du Poiré-sur-Vie !

Le mois de septembre marquera l'entrée dans la période pré-électorale que je souhaite propice à un débat démocratique et constructif, dans le respect et la dignité.

Je vous souhaite dans l'attente à toutes et à tous un bel été !



ÉCOLE DU CHEMIN DES AMOURS :
UNE HISTOIRE À CÉLÉBRER !

Vendredi 4 juillet, plus de 200 personnes se sont réunies à l'École du Chemin des Amours pour un moment chaleureux et plein d'émotion. Entre portes ouvertes et expositions photos, anciens élèves, familles, enseignants et habitants du Poiré-sur-Vie ont partagé souvenirs et sourires. Un bel hommage rendu à cette école chère à tous, avant l'ouverture du nouvel établissement Pauline KERGOMARD à la rentrée.



Les Estivales de la crèche "Pomme de Reinette" 1

Familles et enfants se sont retrouvés à la Martelle fin juin pour profiter d'un joli spectacle de la compagnie "La Roue Tourne".

5 jours entre copains ! 2

Ambiance sportive et fun lors de ce premier camp de l'été organisé par l'Espace Jeunes de Solidavie !

Vendée Civique Tour 3

Pour les 10 ans du "Passeport du Civisme", plus de 3 600 jeunes, dont des élèves de CM1 et CM2 de la commune, ont célébré la citoyenneté au Vendéspace.

Gala de danse de "Mouvance" 4

90 danseurs et danseuses sont montés sur scène pour un spectacle placé sous le signe du cinéma !

Un nouveau véhicule électrique 5

La commune s'est dotée d'un nouveau véhicule électrique pour le service de portage de repas à domicile.





6 7 Le sport en fête !

Fin juin et début juillet, les élèves des écoles ont profité de journées sportives variées et conviviales, organisées par la commune : roller, danse, karaté, poney, escrime... il y en avait pour tous les goûts !

8 Un nouvel espace convivial à l'EHPAD Yves COUGNAUD

Un nouvel espace, baptisé *L'îlot des résidents*, a été inauguré le 11 juin. Aménagé avec des chaises, des tables et deux pergolas réalisées par les agents municipaux, il est accessible aux personnes accueillies et à leurs familles. Le nom a été choisi par les résidents eux-mêmes.

9 L'Odyssée des moussaillons

Cet été, les enfants inscrits à l'accueil de loisirs géré par Solidavie se transforment en véritables pirates !

10 Gala de patinage du Poiré Roller

Les 13 et 14 juin, une centaine de patineurs a offert des représentations très appréciées par un large public.





⇒ **SÉRIE D'ÉTÉ**

Expériences insolites !

Envie de sortir des sentiers battus ? Profitez de l'été pour faire des découvertes et des expériences insolites sur la commune !



Jeu interactif Baludik

Nouveauté été 2025 ! Munis de votre smartphone, partez pour une balade ludique autour de la place du Marché. Résolvez des énigmes et apprenez des anecdotes sur la commune. Pour démarrer l'aventure, téléchargez gratuitement l'application "Baludik" sur *Google Play* ou l'*App Store*.



Secrets d'un élevage de lamas

Saviez-vous qu'un élevage de lamas était installé sur la commune ? Angélique du "Fief Guibert" organise des visites pédagogiques (sur rendez-vous). Contact - 06 20 19 62 38



Circuit à vélo "Art'Vie Cyclette"

Nouveauté été 2025 ! Associez nature et culture en parcourant cette belle boucle de 70 km au fil de "la Vie". Renseignements auprès de l'Office de tourisme Vie et Boulogne.



Se balader sur les chemins...

La commune compte environ 50 kilomètres de sentiers pédestres balisés. Profitez des nombreuses possibilités de promenade à pied, à vélo et même à cheval... ! Les plans sont téléchargeables sur le site de la commune : www.ville-lepoiresurvie.fr

⇒ **GENDARMERIE**

Départ du lieutenant LEJEUNE



Le lieutenant Christelle LEJEUNE a quitté fin juin la brigade du Poiré-sur-Vie, qu'elle dirigeait depuis 2022. Elle rejoint sa région natale des Vosges où elle intégrera la compagnie de Nancy. Son passage aura été marqué par son engagement envers son équipe et les bonnes relations avec les partenaires. Le major Richard NÉVO assurera l'intérim pendant plusieurs mois en attendant la nomination d'un nouveau chef pour la brigade.



⇒ **MUNICIPALITÉ**

Conseil municipal

Le conseil municipal se réunira mardi 23 septembre 2025 à 19h en mairie.

Vous pouvez consulter les ordres du jour et les comptes rendus sur le site internet : www.ville-lepoiresurvie.fr (rubrique Découvrir / Mairie).

⇒ **PARENTALITÉ**

Nos enfants face aux écrans



La commune organise une soirée d'échanges autour du thème « Nos enfants face aux écrans : parents, si on en parlait ? ». Cette rencontre ouverte à tous permettra d'aborder des questions essentielles qui préoccupent de nombreuses familles : comment prévenir les dangers liés aux écrans ? Comment protéger ses enfants et instaurer un cadre adapté ?

Cet événement est proposé en partenariat avec le collège du Puy Chabot, la Gendarmerie, Solidavie et la Communauté de communes Vie et Boulogne.

- Mardi 30 septembre
- À 20h à la Martelle
- Gratuit / Sur inscription en ligne avec possibilité de poser vos questions en amont

☎ 02 51 31 80 14

Soirée organisée dans le cadre du CLSPD (Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance).





⇒ SAISON CULTURELLE

Fête & musique au Moulin à Élise !

Rendez-vous samedi 20 septembre au parc du Moulin à Élise pour "Festi'Patrimoine" et "Moulin en fête". Une belle journée placée sous le signe du patrimoine, de la musique et de la convivialité !

⇒ DE 14H À 18H / FESTI'PATRIMOINE

Outre la visite du Moulin à Élise, vous pourrez admirer une exposition d'anciens outils et découvrir les démonstrations de vieux métiers qui ont marqué la vie de ce lieu. Les passionnés d'automobiles seront comblés grâce à l'exposition de voitures de collection proposée par "Retr'Auto Vendéenne".

⇒ DE 19H À 20H30 / APÉRO-CONCERT

Place à l'apéro-concert avec "Les

Glam'S & Mister O". Ce trio féminin glamour et rétro, accompagné au piano, revisite les standards jazz et pop façon années 40/50 dans un style chic et burlesque.

⇒ À 21H / BAL POPULAIRE

Animé par La Guinche : quatre musiciens déboulent avec leur caravane-scène, guirlandes allumées et accordéon en avant pour faire danser petits et grands dans une ambiance guinguette pleine de joie et de surprises visuelles !

■ ENTRÉE LIBRE

Buvette, crêpes et restauration avec l'association "Ciné Le Poiré".



culture@lepoiresurvie.fr

⇒ SANTÉ

Se soigner

⇒ 116 117

J'ai un problème médical aigu et je n'ai pas de médecin traitant (ou mon médecin n'est pas disponible) : je ne me déplace pas aux urgences. J'appelle le 116 117. Ce numéro est accessible 24 heures sur 24, 7 jours / 7.

⇒ 15

En cas d'urgence vitale.

⇒ 02 51 68 17 98

Numéro du chirurgien-dentiste de garde (de 9h à 12h - jusqu'au 31 août uniquement). Les dimanches et jours fériés, j'appelle le 02 51 46 28 83.

Recherche de médecin traitant

Consciente des difficultés que rencontrent les habitants qui n'ont pas de médecin traitant, la municipalité ne relâche pas ses efforts, aux côtés des professionnels de santé, pour la recherche de nouveaux praticiens. Dans cette attente et, selon le degré d'urgence, vous pouvez :

- contacter les numéros ci-dessus,
- avoir recours aux services de téléconsultation d'un médecin généraliste au sein des pharmacies concernées du territoire,
- vous inscrire sur la liste d'attente ouverte par la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé Centre-Vendée : www.cpts-centrevendee.fr

⇒ POLICE MUNICIPALE

Fin de formation : l'équipe est au complet !

Arrivés au printemps 2024, Benjamin DAUVIN et Sandy JAUFREY viennent de terminer leur formation initiale d'aptitude. Ce cursus obligatoire de 6 mois auxquels s'ajoutent 8 semaines de stage leur a permis d'acquérir une meilleure connaissance de leur environnement professionnel, des outils nécessaires à l'exercice de leurs missions et du fonctionnement des institutions. L'équipe est désormais au complet aux côtés de Franck BARDOUX, responsable, et Chrystelle BLAIN, assistante administrative.

■ Les bureaux de la Police municipale sont situés à l'arrière de la mairie (entrée indépendante).



02 51 31 80 14 • pm@lepoiresurvie.fr





⇒ VIE LOCALE

Sport, santé et solidarité !

C'est le trio gagnant qu'ont mis à l'honneur trois associations genôtes à l'occasion de "La boucle du diabète". Bravo au Jogging Club, Raid Aventure Pays de Vie et Le Poiré-sur-Vie Vendée Triathlon qui se sont réunis pour participer à cet événement solidaire visant à collecter des fonds pour la recherche sur le diabète. « *L'idée, c'était de concrétiser une volonté commune de nos associations : partager nos valeurs et se mobiliser pour une cause importante* », explique

Patrice DOUTEAU, membre du Jogging Club et à l'origine de cette initiative collective. Sous le nom "La Team Genôte", cette initiative a rassemblé 105 participants et s'est déroulée sur neuf jours, du 7 au 15 juin. Elle a permis de totaliser 8 905 kilomètres parcourus (1^{ère} équipe au classement national !). Un effort collectif qui a permis de récolter 1 123 euros pour la recherche. Félicitations pour cette action solidaire !

⇒ ÉVÈNEMENT

Fête de l'Agriculture à Beaufou



Les Jeunes Agriculteurs de Vie & Boulogne vous donnent rendez-vous à Beaufou les 30 et 31 août pour la 40^e fête de l'agriculture ! Un rendez-vous unique à ne pas manquer qui transforme un champ de 25 hectares en un véritable village éphémère.

Des animations pour petits et grands !

Au programme : concerts, concours de labour, courses de "Moiss' Batt' Cross", exposition de matériel agricole, mini-ferme, feu d'artifice, grande roue... Entrée : 5 € (gratuit

pour les moins de 12 ans).

 fetedelagriculture.com

⇒ L'AGRICULTURE AU POIRÉ*

- 77 chefs d'exploitation / 24 salariés
- 49 exploitations agricoles
- 8 exploitations en agriculture bio
- 2 662 hectares consacrés aux cultures de blé, maïs, colza, fruits, légumes...
- 2 446 vaches allaitantes pour la production de viande

* au 1^{er} janvier 2024
(données : Chambre d'Agriculture des Pays de la Loire).

⇒ CITOYENNETÉ

Argent de poche



Succès confirmé pour les missions "Argent de poche" ! Lancée par la municipalité en 2021, cette opération totalise à ce jour :

- 168 jeunes de 16 et 17 ans accueillis,
- 376 missions réalisées,
- 5 535 € versés en contrepartie.

Une expérience concrète auprès des services municipaux et une belle façon de s'engager pour sa commune !

⇒ SOLIDARITÉ

Don du sang

L'association intercommunale des donneurs de sang bénévoles du Poiré-sur-Vie alerte sur le faible niveau des réserves et lance un appel urgent au don du sang. Un don ne dure pas plus de 10 minutes et peut sauver une vie.

- Collecte vendredi 5 septembre de 15h à 19h à la Martelle

 <https://dondesang.efs.sante.fr>



Cet événement mobilise près de 800 bénévoles dont plusieurs agriculteurs de la commune. Un bel engagement pour une grande fête qui permet de découvrir l'agriculture sous un autre angle, tout en célébrant son dynamisme et son avenir !

Cyril GUINAUDEAU
Conseiller délégué à la voirie et à l'agriculture



Ils s'installent sur la commune !



L'UNIVERS À BONBONS

Jesse CRESPIN & Cordélia GAUDIN

Après un lancement en ligne fin décembre, Jesse et Cordelia ont ouvert mi-juin leur boutique au cœur de la commune. « Dès le départ, nous souhaitons ouvrir un magasin. La mairie nous a proposé ce local en cœur de ville, une belle

opportunité pour nous qui y habitons. » Le couple propose près de 500 références : bonbons d'antan, raretés, importations, sans sucre... « On propose des douceurs que l'on ne trouve pas partout et à des prix accessibles ». Horaires d'ouverture : du mardi au vendredi de 16h à 19h ; samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h ; dimanche de 10h à 13h.

9 place du Marché - 06 59 69 39 92
<https://luniversabonbons.com>



BRIGANDS !

Simon MONTAILLER & Lucas VINET

Installé dans l'ancienne Cave de la Colonne, ce bar-cave imaginé en partenariat avec la brasserie "Les Coureurs de Lune" propose 8 bières pression ainsi qu'une offre cave riche de 100 références de vins, 40 spiritueux et une vingtaine

de bières artisanales. Avec 150 places assises, des food-trucks présents le midi et des soirées à thème, le lieu se veut vivant et chaleureux. Sans oublier les planches apéritives, saucissons et terrines ainsi que la location de tireuses à bière. Horaires d'ouverture : mardi et mercredi : de 10h à 14h30 et de 16h30 à 21h ; jeudi à samedi : de 10h30 à 22h.

2 rue des Landes Rousses - 07 88 46 99 6
brigands.bar.cave@gmail.com



Larissa PALVADEAU

Opticienne à domicile

Opticienne diplômée, Larissa vous propose un service d'optique à domicile, en établissements médico-sociaux et en entreprises. Membre du réseau "Les Opticiens Mobiles", elle intervient sur

rendez-vous, accompagnée de sa valise contenant environ 150 montures au choix et de tout le matériel nécessaire pour réaliser des bilans visuels. Ce service d'optique mobile complet permet un accès à la santé visuelle des personnes à mobilité réduite, aux seniors ou à ceux qui préfèrent éviter les déplacements.

Uniquement à domicile et sur rendez-vous
 07 44 89 78 84 - lpalvadeau@lesopticiensmobiles.com



GRELAUD CHARPENTE ET MENUISERIE

Jean-Bernard & Julie GRELAUD

En février 2025, Jean-Bernard et Julie GRELAUD ont ouvert Grelaud Charpente et Menuiserie au Poiré-sur-Vie, reprenant l'activité

de l'entreprise Thibaud. L'entreprise propose diverses prestations : charpente, menuiserie, aménagements intérieurs et extérieurs, ossature bois, bardage et couverture. Elle s'adresse à une clientèle locale, particuliers et professionnels, avec une approche personnalisée et de proximité.

6 rue des Tilleuls - boulevard des Deux Moulins
 02 51 31 65 44 - www.grelaudcbois.fr



Aurélie ROCHETEAU

Assistante de gestion indépendante

Forte de plus de 20 ans d'expérience comme assistante de direction puis responsable administrative, Aurélie a créé sa structure pour accompagner les entreprises, les associations et

les particuliers dans les domaines administratif (secrétariat, formalités, courriers/emails, organisation d'événements, réseaux...), commercial (facturation, relances, appels d'offres...) et social (recrutement, suivi des heures, congés, formations, avantages...). "J'interviens sur site ou à distance, ponctuellement ou régulièrement".

06 04 05 73 21 - contact@ar-assistante.fr
www.ar-assistante.fr



LA MAGIE DU BIEN-ÊTRE

Johanna GUENON FLEURINCK

"Je suis Johanna, praticienne passionnée, et j'ai créé La magie du Bien-être pour vous offrir un moment de détente rien qu'à vous". Installée place du Marché, Johanna propose diverses prestations : Head Spa (soin

du cuir chevelu combinant massages, soins capillaires et relaxation profond), soin holistique (modelage intuitif) et soin énergétique (tirage de carte et réalignement des énergies) - à partir de 30 €. "Offrez-vous une parenthèse de douceur dans un lieu pensé pour votre bien-être !" Sur rendez-vous uniquement (sur www.planity.com).

11 place du Marché
 Instagram : [@lamagiedubien_etre](https://www.instagram.com/lamagiedubien_etre)

Le Poiré en action !

Au Poiré-sur-Vie, les projets avancent à bon rythme. Entre aménagements, équipements et habitat, la commune affirme son dynamisme pour améliorer le quotidien de ses habitants et préparer l'avenir.

Les chantiers qui se terminent...

⇒ RUE DE LA BRACHETIÈRE

Au printemps 2024, une première étape a permis de réhabiliter les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales, modernisant ainsi les infrastructures souterraines de la rue. Entamée fin mars, la seconde phase du chantier arrive aujourd'hui à son terme. Elle a consisté en la réfection complète des trottoirs, la création d'une piste cyclable, ainsi que la pose d'un nouvel enrobé sur la chaussée, accompagnée des marquages au sol.

Il restera à finaliser les trottoirs entre la rue du Roulier et la rue des Sources. Ces aménagements sont temporairement suspendus dans l'attente de l'achèvement des travaux d'enfouissement des réseaux conduits par le SYDEV. Des plantations viendront agrémenter le secteur à l'automne devant le magasin Netto et le restaurant La Roulière, apportant ainsi une touche végétale qui complétera ces aménagements urbains.

⇒ SALLE DE SPORTS DU BEIGNON-BASSET

Les travaux de rénovation des vestiaires, douches et sanitaires de la salle de sports du Beignon-Basset ont débuté fin mars et se sont achevés comme prévu avant l'été. Deux vestiaires ont été entièrement refaits, comprenant dix douches, dont deux accessibles aux personnes à mobilité réduite

(PMR). Le vestiaire des arbitres a été adapté pour répondre aux normes d'accessibilité. Trois sanitaires ont été rénovés dont un accessible aux PMR. Ces améliorations permettent d'offrir aux usagers des installations fonctionnelles et accessibles à tous. Un nouveau système de badge sera mis en place au mois d'août.

⇒ ÉCOLE PAULINE KERGOMARD

Dernière ligne droite pour les travaux du groupe scolaire Pauline KERGOMARD ! Électricité, peinture, aménagement de la cour, nettoyage... le chantier s'est accéléré. Après le passage de la commission de sécurité prévu début août, place au déménagement. Tout est mis en œuvre pour accueillir les enfants, les enseignants et les agents dans de bonnes conditions.

Mathilde LECOQ a été officiellement nommée directrice. Depuis 2016, elle était responsable de l'école du Chemin des Amours et assurait aussi la direction de l'école de l'Idonnière pendant le congé maternité de sa directrice.

Durant l'année scolaire passée, les élèves des deux écoles se sont régulièrement retrouvés à l'occasion de sorties et d'animations, favorisant la création de liens.

... et ceux en cours et à venir

⇒ SALLE DE DANSE / GYMNASTIQUE

La commune accueillera bientôt un nouvel espace dédié à la danse et à la gymnastique. Pensée pour répondre aux besoins croissants des activités associatives, cette salle moderne offrira des conditions optimales de pratique. D'une surface de 400 m², elle comprendra deux espaces modulables, des vestiaires, des



sanitaires et des rangements. Une attention particulière a été portée au confort et à l'environnement : isolation phonique, belle luminosité naturelle et intimité grâce à des fenêtres en hauteur, matériaux biosourcés, panneaux photovoltaïques... Reliée au complexe sportif de l'Idonnière par un préau, cette nouvelle salle devrait ouvrir ses portes en septembre 2026. Elle viendra renforcer l'offre d'équipements de la commune, au service du dynamisme associatif local.

⇒ MAISON DE SANTÉ

Pour favoriser l'installation de nouveaux professionnels, dont des



Esquisses de la future salle de danse et de gymnastique. Crédits photos : Diagonale Architectes / Le Poiré-sur-Vie.

médecins généralistes, la Maison de santé va s'agrandir. Suite au rachat par la commune des locaux de l'entreprise COPN (matériel médical), des espaces seront réaménagés et quatre nouveaux bureaux seront créés. Ce projet, mené en concertation avec les professionnels de santé et COPN, permettra de renforcer l'offre de soins sur le territoire. Les travaux, qui dureront environ 10 mois, vont démarrer début octobre.

⇨ **UNE PISTE CYCLABLE ENTRE LA RIBOTIÈRE ET LE BEIGNON-BASSET**

Fin août, des travaux de création d'une liaison cyclable d'environ 500 mètres entre les quartiers du Beignon-Basset

et de la Ribotière vont débiter. La piste partira de la rue des Champs, longera les entreprises Frimaudeau et Sovetours, puis passera sous le pont pour rejoindre la voie ferrée. Réalisé par la commune avec l'accord du Département, cet aménagement sur la RD 937 vise à sécuriser les déplacements dans ce secteur très fréquenté. Les travaux dureront jusqu'à fin octobre. Un beau projet pour favoriser les mobilités douces et sécuriser les trajets du quotidien.

Plan d'eau et parc du Moulin à Élise :
retrouvez toutes les informations page 14



« Les projets avancent à bon rythme : rénovation d'infrastructures, nouvelles liaisons cyclables, équipements modernes pour le sport, la santé et l'école... Autant d'actions pour améliorer notre cadre de vie et préparer l'avenir avec ambition, au service des Genôtes et des Genôts.

Sabine ROIRAND
Maire



Un nouveau souffle pour le centre-ville

Le projet de réaménagement du centre-ville se poursuit. Situé derrière la place du Marché, sur un hectare actuellement inoccupé, le programme prévoit un espace mixte dédié au commerce et à l'habitat, avec une attention particulière portée à l'habitat destiné aux seniors afin de favoriser leur maintien à domicile dans un cadre adapté.

Les études environnementales et de diagnostic des bâtiments, en cours jusqu'en octobre, permettront d'élaborer une première esquisse du projet confiée à l'agence vendéenne "Atelier Sites & Projets", attendue fin 2025 ou début 2026. En raison de la période pré-électorale à compter du 1^{er} septembre, cette proposition ne

pourra pas être présentée au public. Elle sera examinée par le nouveau conseil municipal après les élections de mars 2026.

⇒ À NOTER :

Dans le cadre des études de terrain, l'Établissement Public Foncier (EPF) qui accompagne la commune sur ce projet, a signalé l'état de dégradation avancé de certains bâtiments et prévoit une première phase de démolition, rues de la Messagerie et de la Fournerie, d'ici la fin d'année.

Des acquisitions stratégiques

La commune poursuit ses efforts pour renforcer l'attractivité du cœur de ville. Dans cet objectif, elle a acquis plusieurs biens : les locaux

de CDCI (9 place du Marché, occupés actuellement par *L'univers à bonbons*, la maison des consorts Darnis (23 place du Marché), ainsi que les locaux du *Café du Commerce*.

Lors du conseil municipal du 1^{er} juillet 2025, les élus ont validé l'achat du fonds de commerce et de la licence IV du bar *Le Genôt - Café du Commerce* pour 50 000 €, son gérant Jean-François BOUDEAU partant à la retraite à la fin de l'année. " *L'objectif est de maintenir une activité, plutôt orientée vers de la restauration, afin de conserver un centre-ville dynamique* ", précise Philippe SEGUIN, adjoint aux finances. " *Nous voulons maîtriser les lieux pour bâtir un projet cohérent autour de la place du Marché*".

Les premières étapes pour imaginer la future "Martelle"

La commune poursuit le projet de rénovation et d'agrandissement de la Martelle. Pour mener à bien cette transformation, elle est accompagnée depuis avril dernier par le cabinet "Crescendo Conseil", chargé de réaliser une étude de faisabilité portant à la fois sur la restructuration et la rénovation énergétique du site.

Concertation avec les associations

Dans cette phase préparatoire, la commune a engagé un dialogue avec les associations utilisatrices afin de mieux

cerner leurs besoins et leurs attentes. Ces échanges permettent d'élaborer un cahier des charges précis et adapté aux usages actuels et futurs du lieu. Un audit technique est également en cours pour évaluer l'état du bâtiment et identifier les interventions nécessaires.

Les prochaines étapes

Un rapport de faisabilité sera présenté en septembre 2025. Il servira de base pour définir un schéma d'organisation fonctionnelle, préalable à la phase de conception. Après la présentation du rapport, la commune lancera une consultation pour choisir un architecte. L'élaboration des plans pourra ensuite débuter, avec un démarrage des travaux envisagé fin 2026. Ce projet s'inscrit dans une volonté forte de renforcer l'offre culturelle locale tout en modernisant les équipements existants, au service des habitants et des acteurs associatifs.





→ HABITAT

Une résidence pour faciliter l'emploi local

La Communauté de communes Vie et Boulogne lance un projet de construction de deux résidences salariés, l'une à Aizenay et l'autre au Poiré-sur-Vie, afin de répondre à la pénurie de logements sur le territoire. Ces résidences visent à lever un frein majeur à l'embauche en facilitant l'accès au logement pour les salariés du territoire. Ce projet est né à la suite de rencontres avec l'association d'entreprises Acti'Vie.

Sur la commune, la résidence sera construite rue du Chemin des Amours, à l'arrière de la résidence "Le Bois d'Yf". Elle comptera 24 logements attribués pour une durée maximale de 24 mois et un espace de détente. La construction et la gestion du site seront assurées par l'entreprise Vilogia, avec un démarrage des travaux prévu en 2026 et une livraison début 2028.

" Idonnière 3" : habitat et biodiversité réunis

Un nouveau lotissement communal va bientôt voir le jour à côté de l'école Pauline KERGMARD. Il comprendra 37 terrains pour des maisons individuelles et deux espaces réservés au logement collectif sur un total de 3 359 m². Au nord du site, une zone humide naturelle sera conservée. Elle apportera de la verdure, favorisera la biodiversité et rendra le quartier plus agréable à vivre. Ce projet prévoit aussi une gestion naturelle des eaux de pluie. L'eau s'infiltrera directement dans le sol pour alimenter la nappe phréatique, au lieu d'être rejetée ailleurs.

Une zone humide recréée près de la Blélière

Pour compenser une partie de la zone humide supprimée lors de cette opération d'habitat, des travaux vont être réalisés prochainement près de la station d'épuration de la Blélière. Un réseau de 167 mètres de canaux favorisera l'infiltration de l'eau et le développement d'un milieu écologique de qualité. Cet aménagement est financé par Vendée Eau.

chiffres clés



37
terrains pour des maisons individuelles (tous déjà réservés)



354 m²
superficie moyenne des terrains



167
mètres de canaux pour la zone humide recréée



1
autre lotissement communal à venir : Les Genêts 2

Le saviez-vous ?

Vous êtes propriétaire et vous avez des projets de construction, de rénovation ou de démolition ? N'oubliez pas d'effectuer certaines démarches obligatoires.

⇒ À LA MAIRIE :

- Déposez votre demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, etc.)
- Déclarez l'ouverture de chantier après l'accord
- Envoyez une DAACT (Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux) une fois les travaux terminés.

⇒ AUX FINANCES PUBLIQUES :

Tout changement (piscine, abri de jardin, construction, agrandissement, changement d'usage...) doit être déclaré dans la rubrique « Gérer mes biens immobiliers » sur le site impots.gouv.fr



➔ PARC DU MOULIN À ÉLISE

Un site en plein renouveau

Le parc du Moulin à Élise est en pleine transformation. Ce site naturel, apprécié pour son cadre verdoyant, offrira prochainement plus de confort et de convivialité à tous les visiteurs !

Les travaux de restauration du Ruth et du plan d'eau, relancés le 20 mai dernier, avancent bien : la digue prend forme et l'aménagement du cours d'eau se poursuit. L'ensemble du chantier devrait se conclure cet automne. Place ensuite à l'aménagement du site !

Un lieu naturel, vivant et convivial

Lieu de promenade et de détente bien connu des genôts, le parc du Moulin à Élise va en profiter pour se transformer ! Objectif : préserver son charme tout en enrichissant l'expérience des promeneurs.

- Des sculptures sur le thème de l'arbre, signées par le sculpteur genôt Philippe PATEAU, viendront renforcer l'identité naturelle du site et marquer son entrée.

- L'aire de jeux sera entièrement remise en état avec l'ajout de nouveaux équipements : tourniquet, portique, balançoires ludiques...

- Du mobilier de détente moderne, varié et confortable sera installé : tables avec parasol intégré, chaises longues, hamacs, tables de pique-nique et bancs.

- L'installation de toilettes publiques autonettoyantes et d'un ponton pour la pêche est également prévue. L'agrandissement du parking côté crêperie sera réalisé.

Une réflexion est en cours pour mettre en valeur le Moulin grâce à une exposition interactive permanente. La possibilité de le remettre en fonctionnement est également étudiée. Un projet de nouvelle aire pour camping-cars est aussi à l'étude. Encore un peu de patience pour re(découvrir) cet espace naturel de loisirs, pensé pour tous les âges, entre détente, jeux et partage !



Les aménagements réalisés vont contribuer à mieux faire connaître la pratique de la pêche, en particulier auprès des jeunes. Nous poursuivons nos actions de sensibilisation avec des initiations et des journées 'pêche à la truite' accessibles à tous. Ces améliorations nous permettront d'accueillir davantage de participants, dans des conditions optimales.

Christian BROCHARD
Président de l'association de pêche "Le Dard"

planning prévisionnel



Automne 2025

Fin des travaux de restauration du Ruth et du plan d'eau ; réouverture de l'aire de jeux actuelle



Printemps / Été 2026

Installation des équipements de loisirs, du mobilier et des sculptures ; création des cheminements ; mise en place de la scénographie du moulin.

Fin 2026

Création de l'aire de camping-car et installation des toilettes publiques.

LOGEMENT SOCIAL

Stop aux idées reçues !



Remise des clés aux locataires des nouveaux logements "Les Genêts" et "L'Idonnière" / 25 juin 2025.

Il y a du favoritisme dans les attributions

⇒ FAUX

La commission d'attribution des logements est extrêmement contrôlée. Elle associe les bailleurs sociaux et différents acteurs disposant de droits de réservation sur les logements (État, mairie, Action Logement...). Trois candidatures sont présentées à chaque fois (logement vacant ou nouveau logement) et les arbitrages sont effectués de façon collégiale. **La commune n'a pas de pouvoir décisionnaire.**

Je n'ai pas besoin de prévenir la mairie quand je dépose un dossier

⇒ FAUX

Après avoir déposé votre demande en ligne (voir encart) et une fois celle-ci enregistrée, il est important de prendre contact avec le CCAS afin de se faire connaître et ainsi mieux cerner votre situation.

Les logements sont réservés aux plus démunis

⇒ FAUX

Les plafonds de ressources prévus par la loi permettent à 80% des vendéens d'y prétendre ! Les logements sont donc occupés par des salariés, des jeunes actifs, des retraités, des demandeurs d'emploi...

Il y a trop de logements sociaux sur la commune

⇒ FAUX

Bien au contraire, il y a plutôt un manque car les demandes augmentent fortement en raison des séparations, des loyers élevés dans le privé, de l'arrivée de jeunes actifs, de l'attractivité du territoire... Le logement social constitue un maillon essentiel du parcours résidentiel, en assurant l'accès au logement pour tous, à chaque moment de la vie.

Mon employeur ne peut pas m'aider

⇒ FAUX

Si vous travaillez dans une entreprise privée d'au moins 10 salariés, il est possible que votre employeur cotise à Action Logement. Cela vous donne la possibilité de candidater via la plateforme AL'in. S'il a plus de 50 salariés, votre employeur peut vous attribuer des points. C'est un levier encore trop peu utilisé, alors qu'il est gratuit et peut améliorer

considérablement vos chances d'obtenir un logement. N'hésitez pas à en parler à votre employeur.



bon à savoir

Le dépôt de votre demande de logement en Vendée se fait en ligne sur : www.demandelogement85.fr

C'est une **demande unique** valable sur tout le département et diffusée auprès de tous les bailleurs sociaux (Vendée Habitat, Vendée Logement, Podeliha...).



323

logements sur la commune (452 avec les programmes d'habitat à venir)

177

dossiers déposés actuellement font apparaître la commune en choix n°1

CATÉGORIE DE MÉNAGE	PLAI ⁽¹⁾	PLUS ⁽²⁾	PLS ⁽³⁾
PERSONNE SEULE	12 759 €	23 201 €	30 161 €
FAMILLE MONOPARENTALE AVEC UN ENFANT	22 356 €	37 259 €	48 437 €
FAMILLE AVEC DEUX ENFANTS	24 875 €	44 982 €	58 477 €

⁽¹⁾PLAI - Prêt Locatif Aidé d'Intégration / Pour les personnes en grande précarité, avec de très faibles revenus

⁽²⁾PLUS - Prêt Locatif à Usage Social / Pour la majorité des personnes éligibles au logement social • ⁽³⁾PLS - Prêt Locatif Social / Pour les personnes avec des revenus un peu plus élevés, mais toujours sous un plafond.

Montants au 1^{er} janvier 2025. Référence : revenu fiscal de l'année N-2.



5 choses à savoir sur ...

Vie et Boulogne communauté de communes

En'vie Bus

À partir du 1^{er} septembre 2025, la Communauté de communes Vie et Boulogne lance En'vie Bus, un tout nouveau service de transport en commun en phase d'expérimentation sur le territoire.

1

POUR LA MOBILITÉ DURABLE

En'vie Bus s'inscrit dans le cadre du Plan climat air énergie territorial de la Communauté de communes. Objectif : proposer une mobilité partagée en alternative aux déplacements en voitures individuelles pour les trajets domicile / travail et du quotidien.

2

DEUX LIGNES

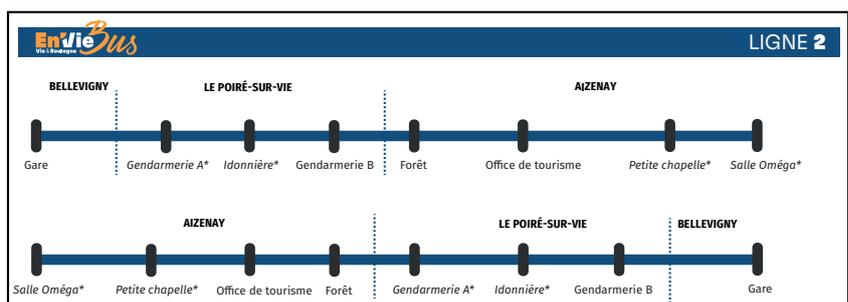
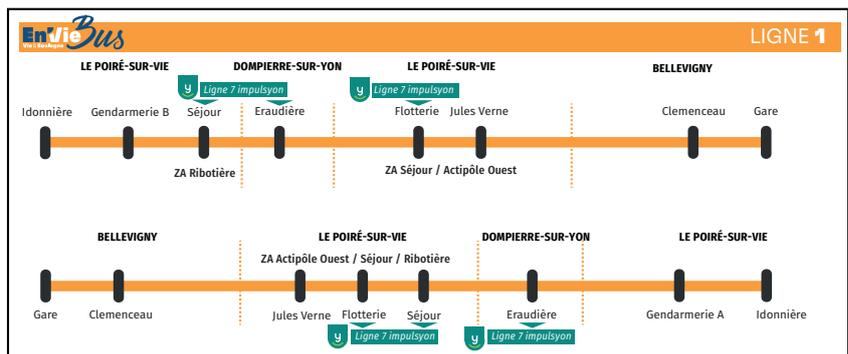
Les trois communes concernées (Aizenay, Bellevigny et Le Poiré-sur-Vie) représentent 55,13 % de la population du territoire et cumulent 72,87 % des emplois.

Deux lignes sont mises en circulation. Des correspondances sont prévues, notamment avec la ligne 7 d'Impulsyon vers La Roche-sur-Yon et avec la gare de Bellevigny.

3

DEUX VÉHICULES

Les trajets seront assurés par deux autocars de 55 places, confortablement équipés et accessibles aux PMR. L'exploitation du service est confiée à la société "Nombalais Mobilité". Le coût du service est estimé à 507 500 € HT pour un an.



4

DU LUNDI AU VENDREDI

En'vie Bus circulera toute l'année du lundi au vendredi (hors jours fériés). Les horaires pourront être ajustés pour s'adapter aux correspondances ferroviaires et à la ligne "Impuls'Yon". À noter : ce service n'est pas un transport scolaire et ne coïncide pas avec les horaires de cours, notamment ceux des lycéens.

5

SERVICE GRATUIT PENDANT UN AN

Durant sa phase d'expérimentation d'un an, En'vie Bus sera gratuit et ouvert à tous : salariés, retraités, jeunes, habitants... À l'issue de cette période, les élus décideront de son avenir en fonction du niveau de fréquentation. Venez le tester !



Horaires et informations : www.vie-et-boulogne.fr

➔ Romain POIRAUDEAU

L'apprentissage, une transmission essentielle



À tout juste 18 ans, Romain POIRAUDEAU a décroché la médaille d'or lors de la finale nationale du concours MAF « Un des Meilleurs Apprentis de France » / catégorie Installateur sanitaire.

Son parcours débute au collège du Puy Chabot avant une réorientation en 4^e à la MFR de Venansault. *"La voie classique, ce n'était pas pour moi. J'avais besoin de concret, de stages".* C'est là qu'il découvre la plomberie lors d'un forum des métiers. Un coup de cœur confirmé par un stage au sein de l'entreprise MAINDRON en 2021. Et c'est ici que Romain va passer son CAP "Monteur en installations sanitaires", en apprentissage via le BTP CFA Vendée. *"Je suis arrivé ici sans rien connaître. Aujourd'hui, je sais que c'est ce que je veux faire. Je me sens bien dans ce métier".*

Un concours exigeant

Motivé par son patron, Philippe MAINDRON, et son maître de stage, Willy MARTINEAU, Romain se lance dans le prestigieux concours MAF. *"J'ai hésité, c'est un gros investissement. Mais Philippe m'a motivé, m'a dit que ce serait une belle expérience".* Cinq mois de préparation, près de 500 heures de travail, sur son temps libre, aboutissent à trois médailles d'or – départementale, régionale et nationale – grâce à la création de pièces techniques et artistiques. *"Participer à ce concours m'a donné confiance en moi, m'a procuré de la*

maturité". Le jeune homme poursuit désormais avec un nouveau CAP "spécialité thermique", toujours chez MAINDRON, avec l'objectif de se former ensuite au dépannage.

Transmettre les savoirs

Pour Philippe MAINDRON, ancien apprenti lui-même, *"former des jeunes est une évidence. C'est de la transmission. Sans cela, il n'y aura plus d'ouvriers demain".* L'entreprise, qui compte 13 salariés et trois apprentis, a déjà vu l'un d'eux briller au niveau international (Blaise TAUZIN en 2022) *« Il faut que les jeunes aient envie de recevoir, et qu'on leur donne une chance. »*

Au-delà du parcours individuel de Romain, son succès illustre la force de l'apprentissage. Ces formations permettent de révéler des talents et de construire des vocations solides.

Sur la commune, de nombreuses entreprises s'engagent chaque année aux côtés des jeunes. Leur accompagnement rigoureux, leur savoir-faire transmis avec passion, et leur exigence professionnelle portent régulièrement leurs apprentis vers l'excellence. Les résultats aux concours régionaux et nationaux en témoignent : c'est tout un tissu économique et humain qui valorise et défend ces métiers essentiels. Bravo et merci à tous ceux qui transmettent leur passion avec tant d'engagement !

bon à savoir !



12 390

apprentis en Vendée en 2023*.
Ce chiffre a doublé depuis 2018.

➔ SE FORMER SUR LE TERRAIN

Se tourner vers l'apprentissage, permet aux jeunes de développer des compétences directement sur le terrain, tout en répondant aux besoins des entreprises.

➔ UN ENJEU VITAL

Il s'agit d'une véritable nécessité pour les entreprises vendéennes qui souhaitent transmettre leur savoir-faire et pérenniser leur activité sur le long terme

➔ LICENCES ET MASTERS

Si l'apprentissage reste majoritairement orienté vers les filières de production, l'enseignement supérieur affiche une belle croissance. En Vendée, le nombre d'apprentis en licence a été multiplié par cinq entre 2018 et 2023, tandis que les effectifs en master ont triplé*.

* Chiffre : observatoire économique, social et territorial de la Vendée



20 SEPT.
24 OCT.

SAISON CULTURELLE

Deux événements à ne pas manquer - organisés par la commune :

SAMEDI 20 SEPTEMBRE • Festi'Patrimoine & Moulin en fête

Toutes les informations page 7

VENDREDI 24 OCTOBRE • Concert de variétés

Retrouvez les succès de la chanson française et internationale par des artistes que vous avez vus dans des émissions télévisées musicales : N'oubliez pas les paroles, The Voice Kid, l'Eurovision...

À 20h30

La Martelle

13€/ Gratuit pour les moins de 14 ans. Réservation en ligne



animations

17 AOÛT & 28 SEPTEMBRE

Après-midis dansants
Organisés par Les Genêts d'Or

À partir de 14h30 La Martelle

VENDREDI 5 SEPTEMBRE

Collecte de sang à la Martelle

Toutes les infos page 8

DIMANCHE 14 SEPTEMBRE

Vide grenier
Organisé par le Poiré Roller
Secteur La Martelle

07 68 44 24 32

VENDREDI 19 SEPTEMBRE

Loto
Organisé par Solidavie

À 19h30 à la Martelle

Réservation sur HelloAsso



DU 22 AU 24 SEPTEMBRE

Deux films à l'affiche : "Différente" et "Partir un jour"

Organisé par Ciné Le Poiré

La Martelle

www.cinelepoire.com

SAMEDI 27 SEPTEMBRE

Bourse aux livres / de 9h à 13h
Organisée par la Communauté de communes Vie et Boulogne

24 rue des Landes

www.vie-et-boulogne.fr

MARDI 30 SEPTEMBRE

Nos enfants face aux écrans : parents, si on en parlait ?

Toutes les infos page 6

DIMANCHE 5 OCTOBRE

Randonnée solidaire
Organisée par Mada-sur-Vie

Inscription sur HelloAsso

DIMANCHE 5 OCTOBRE

Festival du livre et de la BD
Organisé par l'Amicale du Beignon-Basset
La Martelle

amicaleb@gmail.com

sport

SAMEDI 6 SEPTEMBRE

Tournoi des Genôtes
Organisé par le Vendée Poiré Football
 lepoiresurvie-vendee-football.com

SAM. 6 ET DIM. 7 SEPTEMBRE

Week-end de reprise
Organisé par Basket Vie et Boulogne
 jabasket.lepoire@orange.fr

DIMANCHE 14 SEPTEMBRE

Rencontre équestre
Organisée par Les Sabots de la Vie
 lessabotsdelavie@gmail.com

SAM. 20 ET DIM. 21 SEPTEMBRE

Rallye de la Vie
Organisé par le Poiré Sport Auto
 rallyedelavie.fr

DIMANCHE 28 SEPTEMBRE

Course rando-vélo La Genôte
Organisée par l'ACPV
 acpv85club@gmail.com

SOIRÉE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

VENDREDI 26 SEPTEMBRE À 18H45

Un moment d'échanges à travers une découverte de la commune en bus, suivie d'un cocktail. Gratuit sur inscription.

evenements@lepoiresurvie.fr



piscine



HORAIRES D'ÉTÉ • JUSQU'AU 31/08

Lundi et jeudi > de 12h40 à 13h45* et de 15h à 18h30

Mardi et vendredi > de 15h à 20h30

Mercredi > de 9h30 à 12h30 et de 15h à 18h30

Samedi > de 10h à 13h et 15h à 17h30

* uniquement le grand bassin
Fermeture vendredi 15 août

HORAIRES À PARTIR DU 8 SEPT.

Lundi > de 12h40 à 13h45 (uniquement le grand bassin)

Mardi > de 18h15 à 21h (petit bain seul jusqu'à 19h)

Mercredi > de 8h30 à 10h50

Jeudi > de 11h40 à 13h30

Vendredi > de 19h à 21h

Dimanche > de 9h à 12h15

Fermeture technique du 1er au 7 sept.

➔ Rue du Petit Bois / 02 51 31 63 54

Tarifs et activités sur www.vie-et-boulogne.fr (rubrique "Vivre ici").

MÉDIATHÈQUE CŒUR DE VILLE

MERCREDIS 20 ET 27 AOÛT

Venez vous détendre et écouter des histoires dans le jardin de la médiathèque / Tout public.

🕒 11h

📄 Inscription conseillée

19 rue des Chênes / 02 51 31 89 01

Retrouvez le programme complet sur mediatheques.vieetboulogne.fr

JEUDI 28 AOÛT

Venez jouer à avec les jeux issus de la ludothèque !

🕒 de 14h30 à 17h30

📄 Entrée libre / ouvert à tous

LES HORAIRES D'OUVERTURE

➔ Mairie du Poiré-sur-Vie

Lundi > de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Mardi > de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Mercredi > de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi > de 9h à 12h30

Vendredi > de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Samedi > de 9h à 12h

Fermeture exceptionnelle sam. 16 août.

➔ Déchèterie du Poiré-sur-Vie

Lundi, jeudi > de 13h30 à 17h30.

Mercredi, vendredi, samedi > de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30

Fermée le mardi

➔ Médiathèque Coeur de ville

Lundi > de 15h30* à 18h30

Mercredi > de 10h à 13h et de 14h30 à 18h30

Jeudi > de 16h30* à 18h30

Vendredi > de 16h30* à 19h

Samedi > de 10h à 13h

* ouverture à 14h30 pendant les vacances scolaires

Fermeture exceptionnelle sam. 16 août.

➔ Médiathèque Beignon-Basset Maison de quartier Agora

Mercredi > de 10h à 12h

Vendredi > de 16h30 à 18h30

Samedi > de 10h à 12h

Fermeture estivale du 4 au 16 août.

Logements sociaux

La Commune du Poiré veille à intégrer des programmes de logements sociaux dans les nouveaux lotissements. C'est en effet indispensable !

Compte tenu de la carence en locatifs accessibles aux ménages les plus modestes, le PLUIH* prescrit une part minimum de logements à loyer très modéré dans les programmes de locatifs sociaux, soit 35 % minimum pour le Poiré.

Or, depuis le début du mandat, nous constatons une frilosité de la municipalité à respecter cet engagement. Globalement, les programmes atteignent à peine l'objectif de 35%. Malgré cela, quand un bailleur social propose une part plus importante de logements à loyer très modéré, il lui est demandé de diminuer cette offre. De plus, le dernier programme retenu comprend seulement 23 % de logements à loyer très modéré et s'adresse surtout à des tranches de revenus bien plus élevés.

Nous avons toujours contesté cette réticence à mettre en place une offre adaptée aux ménages les plus modestes et la nette préférence de la municipalité pour des ménages « du territoire » ou « de Vendée », qui disposent de revenus souvent plus élevés.

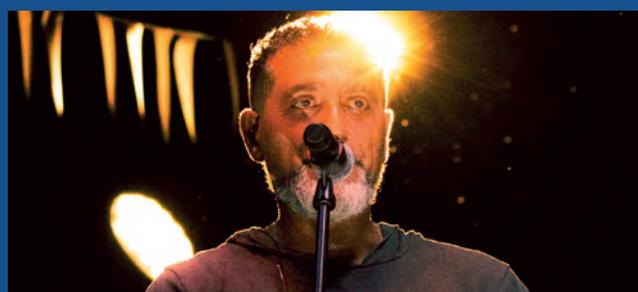
Mme le Maire le reconnaît : compte tenu des critères de revenus, 80 % des vendéens sont éligibles à un logement social. Sans une volonté forte pour mettre en place les dispositifs destinés aux ménages les plus modestes, ceux-ci ne trouvent pas à se loger.



Les élus
Le Poiré autrement

*PLUIH : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et de l'Habitat

festi **musique**



théâtre **en plein air**

